

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สมุย พูล สวีท ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ สมุย พูล สวีท ตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยลักษณะภูมิประเทศของเกาะสมุย มีสภาพโดยทั่วไปโดดเด่นด้วยหาดทรายและทะเล อีกทั้งทิวทัศน์บนเนินเขาที่สามารถมองเห็นทัศนียภาพของธรรมชาติโดยรอบได้อย่างสวยงาม และอุดมสมบูรณ์ไปด้วยทรัพยากรทางธรรมชาติทั้งในน้ำและบนบก มีแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติจำนวนมาก ด้วยความเป็นเอกลักษณ์ดังกล่าว เกาะสมุยจึงกลายเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักกันอย่างแพร่หลายทั้งในประเทศและต่างประเทศ สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวให้เดินทางมาท่องเที่ยวพักผ่อนเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้การขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะธุรกิจทางการท่องเที่ยวและบริการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดการเจริญเติบโตของสถานที่พักตามมา

บริษัท ดีไอชาร์ิสอร์ท จำกัด จึงได้เล็งเห็นความสำคัญของความต้องการด้านที่พักเพื่อให้สอดคล้องกับความเจริญและการพัฒนาทางด้านต่างๆ ของเกาะสมุย จึงได้มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการโรงแรมซึ่งดำเนินการภายใต้ชื่อ “สมุย พูล สวีท” โดยเป้าหมายหลักของโครงการ คือ ให้บริการด้านที่พักกลุ่มลูกค้าที่เป็นนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย ชาวต่างประเทศ และบุคคลทั่วไป ประกอบกับทำเลที่ตั้งโครงการมีความสะดวกสบายในการคมนาคม รวมทั้งสภาพแวดล้อมโดยรอบมีทัศนียภาพอันสวยงาม จึงเหมาะสมอย่างยิ่งกับการให้บริการผู้มาท่องเที่ยว

ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการ สมุย พูล สวีท จะทำการก่อสร้างอาคารใหม่เป็นจำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่

(1) อาคาร B1 ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 8 ห้อง และสระว่ายน้ำรวม 2 สระ

(2) อาคาร B2 ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักและสระว่ายน้ำ 12 ห้อง

ดังนั้น ภายหลังจากโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร B1 และอาคาร B2 มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 20 ห้อง และสระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 5 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 1 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 2,582.00 ตารางเมตร และที่ตั้งโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 50 เมตร

ด้วยเหตุนี้ โครงการ สมุย พูล สวีท ของบริษัท ดีไอชาร์ิสอร์ท จำกัด จึงเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลี้ลงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 ประเภทโครงการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ดังนั้น บริษัท ดีไอชาร์ิสอร์ท จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง โครงการ สมุย พูล สวีท ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครเกาะสมุย)

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการ สมุย พูล สวีท
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท ดีไอชาร์ิสอร์ท จำกัด
- 3) ที่อยู่ : หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 ไร่ 2 งาน 84.70 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,938.80 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : เทศบาลนครเกาะสมุย
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1010.5/6686 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2565
2.ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 732/2566 ออกโดยเทศบาลนครเกาะสมุย

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สมุย พูล สวีท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 20 ห้องพัก จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 1 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 20 ห้อง และสระว่ายน้ำรวมจำนวน 2 สระและสระว่ายน้ำส่วนตัว 12 สระ มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร B1 ขนาดความสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 8 ห้อง (1 ห้องนอน) และสระว่ายน้ำรวม 2 สระ

2) อาคาร B2 ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

(1) ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถและทางเดินรถ โถงพักคอย สำนักงานช่าง ห้องช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ลิฟต์ทางเดิน บันได และอื่น ๆ เป็นต้น

(2) ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพักพร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว จำนวน 6 ห้อง สำนักงาน ห้องน้ำพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ลิฟต์ทางเดินและบันได เป็นต้น

(3) ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพักพร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำพนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ลิฟต์ ทางเดิน บันได และหลังคา เป็นต้น

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีถนน พื้นที่จอดรถภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1.2-1

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง โครงการ สมุย พูล สวีท ของบริษัท ดีไอชาร์สอร์ท จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยโครงการจะดำเนินการประเภทรองรับ รายละเอียดโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการตลอดจนกรรมสิทธิ์ที่ดินแสดงดัง โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

โฉนดที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11343 เลขที่ดิน 47 ขนาดที่ดินรวม 2-0-93.60 ไร่ หรือ 3,574.40 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการมิได้พัฒนาเต็มพื้นที่ดินดังกล่าว โดยจะใช้พื้นที่บางส่วนของที่ดิน ซึ่งมีพื้นที่พัฒนาโครงการเท่ากับ 1-2-62.50 ไร่ หรือ 2,650.00 ตารางเมตร

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจพื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาณาเขตติดต่อของแต่ละด้าน ดังนี้

ด้านทิศเหนือ	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทิวราษฎร์ภักดี) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยขนาดชั้นเดียว
ด้านทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (พื้นที่ที่ไม่ได้ยื่นขออนุญาต) ถัดไปเป็นสโรชา วิลล่า (Sarocha Villa)
ด้านทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์ทางหลวงสุขาภิบาล ถัดไปเป็น Rocky's Boutique Resort
ด้านทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น

3) การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 2,582.00 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,318.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว การใช้พื้นที่ภายในอาคารแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2-1

1) อาคาร B1

มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร 596.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ทางเดิน และห้องแม่บ้าน

2) อาคาร B2

มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร 1,986.00 ตารางเมตร โดยมีห้องพักแรมทั้งสิ้น จำนวน 12 ห้อง สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 722.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ที่จอดรถและทางเดินรถ โถงพักคอย สำนักงานช่าง ห้องช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ลิฟต์ทางเดิน บันได และอื่นๆ เป็นต้น

(2) ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 711.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักรวม สระว่ายน้ำส่วนตัว จำนวน 6 ห้อง สำนักงาน ห้องน้ำพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ลิฟต์ทางเดินและบันได เป็นต้น

(3) ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 553.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักรวม สระว่ายน้ำส่วนตัว จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำพนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ลิฟต์ทางเดิน บันได และหลังคา เป็นต้น

กล่าวโดยสรุป : การออกแบบโครงการได้ออกแบบให้อาคาร B1 มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร 596.00 ตารางเมตร และอาคาร B2 มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร 1,986.00 ตารางเมตร จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ “บริเวณที่ 2 คือ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุย เกาะพลวย และเกาะแตน เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000.00 ตารางเมตร”

ตารางที่ 1.2-1 สรุปพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ

ชั้น	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
อาคาร B1				
1	ห้องพัก (รวมห้องพักผู้พิการ)	8	456.00	
	ทางเดินและห้องแม่บ้าน	-	140.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1	8	596.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B1		8	596.00	596.00
อาคาร B2				
1	ที่จอดรถและทางเดินรถ	-	225.00	
	โถงพักคอย	-	140.00	
	สำนักงานช่าง ห้องช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องซักรีด ห้องแม่บ้าน ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำ ลิฟต์ ทางเดิน บันได และอื่น ๆ	-	357.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1		-	722.00	
2	ห้องพักและสระว่ายน้ำ	6	422.00	
	สำนักงาน	-	180.00	
	ห้องน้ำพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้อง ไฟฟ้า ห้องเก็บของ ลิฟต์ ทางเดินและ บันได	-	109.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2	6	711.00	
3	ห้องพักและสระว่ายน้ำ	6	456.00	
	ห้องน้ำพนักงาน ห้องเก็บของ ห้อง เครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ลิฟต์ ทางเดิน บันได และหลังคา	-	97.00	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3	6	553.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2		12	1,986.00	722.00
รวมพื้นที่ทั้งโครงการ		20	2,582.00	1,318.00

ที่มา : บริษัท ดีไอชาร์ิสอร์ท จำกัด, 2567

1.2.3 ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานรองรับอย่างเพียงพอ ดังนี้

1) การระบายน้ำ

ทางโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้ และส่วนที่เหลือระบายสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับน้ำฝนทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้อยู่บริเวณด้านทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทิวราชูร์ภักดี) ด้านทิศเหนือของโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำต่อไป

2) ระบบไฟฟ้า

บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย โดยปัจจุบัน จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกะสมุย ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการแล้ว รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก ข

3) ประปา

การให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย โดยปัจจุบัน มีปริมาณน้ำเหลือจ่ายอย่างเพียงพอต่อความต้องการของประชาชน และสามารถให้บริการกับโครงการได้ ทั้งนี้ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก ข

4) การจัดการมูลฝอย

การกำจัดมูลฝอยบริเวณโครงการและชุมชนใกล้เคียง อยู่ในเขตบริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณอาคารพักรวมมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป สำหรับโครงการนั้น ได้จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมภายในโครงการที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ และสามารถสำรองมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับเรื่องมูลฝอยตกค้างได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ เทศบาลนครเกาะสมุยได้ออกหนังสือรับรองการเข้าจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก ข

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สมุย พูล สวีท ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือ ที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสามารถแบ่งได้ดังนี้

1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรายงานข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและดำเนินการต่อไป

2) วิเคราะห์คุณภาพน้ำ

- น้ำทะเล : ตรวจคุณภาพน้ำทะเล (ความถี่ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง)
- น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโครงการ (ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง)

3) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง)

4) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)